DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-640-2021	**Etapa Contrato**	En ejecución	**Fecha Informe**	14-12-2023	**Periodo Informe**	17-11-2023 - 16-12-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Fundación	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	2
Contratista	AIR-E S.A.S E.S.P	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Diana Marcela Simijaca Ibarra	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto ?NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO BRISAS DEL RIO 2 EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA Y NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO SAN CARLOS REP EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA?, el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO BRISAS DEL RIO 2

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	100045246	$ 137.761.754	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045246	$ 275.523.508	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	100045246	$ 137.761.754	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045246	$ 275.523.508	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100045246	$ 0	29-09-2021	13-03-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	08-03-2024

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%0
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%0
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	01-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	26-01-2022	15-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	31-01-2022	20-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	05-02-2022	07-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	10-02-2022	17-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	16-02-2022	03-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	21-02-2022	13-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	26-02-2022	18-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	03-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	08-03-2022	25-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-05-2022	10-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-06-2022	26-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-06-2022	11-02-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	11-02-2024	26-02-2024	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	12-02-2024	27-02-2024	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	22-02-2024	08-03-2024	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	22-02-2024	08-03-2024	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-640-2021-01	21-11-2022	Se modifica el plazo de la actividad "construcción y puesta en operación". Por tal motivo, se modifica al anexo No 2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%89,47	**Avance contrato real**	%19,71	**Retraso contrato**	%69,76
Avance obra proyectado	%92	**Avance de obra real**	%5	**Retraso obra**	%87

Ultimo informe Constratista	17-11-2023 - 16-12-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El contratista presentó las debidas modificaciones a los entregables solicitados por el operador de red, con el fin de poder acceder al desembolso del anticipo. Se espera que el contratista solicite un reajuste a los precios iniciales de las actividades inicialmente contratadas debido a la variación hacia el alza que han experimentados los diferentes materiales a utilizar en la ejecución de obra y cuyo aumento incide notablemente y sobrepasa la capacidad económica del ejecutor de obra. La actividad de replanteo se encuentra recibida a satisfacción por parte de la interventoría.	**Acciones a realizar – último informe**	Se espera que el contratista presente con los debidos soportes lo antes posible su solicitud de reajuste de precios al operador de red, con el fin de poder dar trámite a esta petición y estudiar su viabilidad económica, especialmente para que llegado el caso de no poder tener un acuerdo con el ejecutor de obra, evitar realizar el primer desembolso pues se tendría que liquidar anticipadamente el contrato pactado entre las partes y proceder a la nueva selección de un contratista de obra. Además de consumirse tiempo apreciable de las actividades propias del cronograma, lo que llevará a la solicitud de suspensión temporal del contrato con el fin de no continuar consumiendo tiempo de forma desacertada.

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 688.808.769	**Valor Total Pagado**	$ 275.523.508

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 640-2021	$ 275.523.508	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 172.202.192	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 172.202.192	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 68.880.877	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
1	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
Es importante que se llegue a un acuerdo entre las partes respecto a la renegociación de precios y así poder continuar con el desarrollo del proyecto, pues de lo contrario se incurriría en un atraso mayor al ya existente en la ejecución de actividades del cronograma y de paso en caso de no llegar a un acuerdo, se tendría que proceder con la selección de un nuevo ejecutor de obra, lo cual consumiría un tiempo adicional que va en perjuicio de actividades propias de ejecución.	14-12-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Con el fin de evitar en la medida de lo posible que se continúe con el atraso en el desarrollo del contrato, es indispensable que se dé celeridad al cumplimiento por parte del contratista en la presentación de las actividades completas requeridas para proceder a la autorización del giro del primer desembolso. Además, se espera que se presente a la mayor brevedad la solicitud de reajuste de precios por parte del contratista al operador de red con los soportes necesarios que justifiquen la petición y de esta manera evitar todos los atrasos que se presentan en el período de desarrollo de esta actividad.	24-11-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Es indispensable dar la mayor celeridad a la ejecución de obra por parte del contratista y esto se logrará si cumple con todos los requisitos exigidos por el operador de red y de esta forma recibir el giro de anticipo e igualmente la firma del acta de inicio.	24-10-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es imprescindible cumplir con el replanteo a tiempo y de esta forma seguir con las actividades posteriores para evitar mayores atrasos a lso ya existentes.	30-09-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es indispensable avanzar en las actividades del cronograma de obra, en primer lugar ejecutar el replanteo de la debida forma y luego poder dar inicio a la ejecución de obra en terreno pues este contrato lleva un atraso considerable debido a la tardanza en las actividades de selección de contratista de obra.	31-08-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es indispensable que se legalice a la mayor prontitud el contrato de lo contrario se seguirán incumplimientos en el cronograma de obra y no se logrará la ejecución a tiempo de lo relacionado con la obra.	01-08-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Urge la pronta legalización del contrato de obra entre el operador de red y el contratista seleccionado con el fin de poder seguir en el desarrollo de las actividades que se deben ejecutar a continuación o de lo contrario será imposible cumplir con los tiempos estipulados para el desarrollo del proyecto.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se debe solucionar lo más pronto posible el tema de legalización de pólizas que debe presentar el contratista de obra al operador de red para poder dar desarrollo a las actividades de obra o de lo contrario se continuará con atrasos que generan la ampliación, suspensión o lo que corresponda y todo esto impedirá cumplir con lo estipulado en el contrato original.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Este proyecto requiere la mayor rapidez en su legalización y así mismo el inicio de todas las actividades pertinentes ya que se han extendido los plazos de ejecución del contrato mediante trámite de Otrosí, debido precisamente a que no se había logrado la selección pronta del contratista de obra.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Teniendo ya tramitada la ampliación de finalización de actividades y puesta en operación, es de esperar que ahora si se logre avanzar en la ejecución de obra ya con los trámites cumplidos de legalización entre operador de red y contratista y de esta forma aprovechar el tiempo adicional obtenido.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debido a la demora en los trámites de legalización del contrato de obra entre el operador de red y el contratista, se hizo necesario que Air-e solicite al Ministerio de Minas y Energía ampliación de finalización de la actividad de construcción y puesta en operación, se espera aprovechar debidamente este plazo adicional para finalizar el proceso de legalización y dar inicio a la ejecución de obra.	23-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es de vital importancia que se realice la prórroga a las actividades de obra del cronograma debido a que se vencerán los tiempos de ejecución a mediados de febrero, por lo anterior es indispensable que el operador de red Air-e reúna a tiempo toda la información documental requerida y la envíe al ministerio con el fin de que sea analizada y sea correctamente presentada ante gestión contractual para el respectivo trámite de Otrosí.	17-01-2023	15-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debido a que la actividad 3 de la etapa 3 denominada "Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda", termina el 15/02/2023 es indispensable prorrogar el tiempo de finalización debido a que aún no ha iniciado construcción en sitio y posiblemente a la fecha de terminación de la actividad, aún no se haya iniciado ninguna labor. Por lo anterior es necesario gestionar ante contractual una solicitud de Otrosí.	28-12-2022	15-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De los proyectos prone-2021 este es el de mayor demora en la adjudicación del contrato de obra, lo que podría llevar a ampliar los plazos en el desarrollo de las actividades propias del cronograma.	05-12-2022		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**